



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

12. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 312 - Nestlegården

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 11. september 2023.

I mødet deltog 25 beboere fra 20 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen, fra Boligkontoret Fredericia varmemester Jens Søborg Andersen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Lærke Rasmussen og Jens Søborg Andersen.

Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Lisbeth Tørnes og taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,95 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 856,58.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Ændring af lejepris for festlokale – for 1 år.

Nye priser:

Mandag til torsdag: Afdelingens lejere 1.200,- / eksterne lejere 1.300,-

Weekend: Afdelingens lejere 1.300,- / eksterne lejere 1.500,-

Eksterne lejere er samme som i dag og ændres ikke i dette forslag.

Nuværende priser:

Afdelingens lejere 1.600,- + 200,- pr. døgn / eksterne lejere 1.800,- + 200,- pr. døgn.

30 stemmer for / 0 i mod

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 2: Hver bolig må have 1 indekat

Ved godkendelse træder reglerne i kraft den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det. Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattekakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

4 stemmer for / 26 i mod

Forslaget blev ikke vedtaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode:

Lisbeth Tørnæs blev enstemmigt genvalgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode:

Gerda Hougaard blev enstemmigt genvalgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode:

1. suppleant: Tina Hassel, Kongensstræde 3A 1 Tv blev valgt.

2. suppleant: Christina Rishøj Hansen Kongensgade 4A St Tv blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Intet

Lisbeth Tørnes
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Pseudonym

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2023-09-12 14:27 (UTC)



Lisbeth Tørnes

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-113410121927

Dato: 2023-09-13 07:04 (UTC)

